

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета Ассоциации
(Протокол № 44-1 от «21» октября 2019 г.)

Председатель Совета Ассоциации

 Наумов С.А./



Квалификационные стандарты

**Специалист по организации архитектурно-
строительного проектирования
(главный инженер, главный архитектор
проекта)**

**Ассоциация «Саморегулируемая
организация «Межрегиональная Группа
Проектировщиков»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с требованиями, установленными к саморегулируемым организациям федеральными законами:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 03.07.2016г. № 372 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

а также в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов";
- Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;
- Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23.04.2008 № 188;
- Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков» и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет квалификационные требования к специалистам – работников членов Ассоциации, руководителям юридических лиц, самостоятельно организующих подготовку проектной документации, необходимые для осуществления трудовых функций по организации подготовки проектной документации объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее специалистов).

2. Квалификационные требования к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования

2.1. Требования к специалистам - членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов не могут быть ниже, чем минимально установленные Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов".

2.2. Минимальным требованием к специалистам - членам Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.3. Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта (или в должностях, равнозначных им по своим функциям) и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

2.4. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по подготовке проектной документации.

2.5. К должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:

- 1) подготовка и утверждение заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
- 2) определение критериев отбора участников работ по подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;
- 3) представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
- 4) утверждение результатов проектной документации.

2.6. Сведения о физическом лице, указанном в пункте 2.3., включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на основании заявления такого лица при условии его ответственности следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

2.7. Требования к образованию и обучению:

- высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно – строительного проектирования, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр (Приложение № 2).

2.8. Порядок включения сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов и их исключение из таких реестра, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.9. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования должны уметь:

– на предварительном этапе проектирования:

- 1) применять стандарты делопроизводства для подготовки запросов в ведомства и службы для получения необходимых данных;

2) применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с заказчиком и проектировщиками разделов проектной документации;

3) определять перечень исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, средства и методы их сбора;

4) определять цели и задачи проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта;

5) учитывать условия будущей реализации объекта и оказывать заказчику консультационные услуги по стратегии разработки и согласования проектной документации;

6) производить технико-экономические обоснования проектных решений – в процессе выполнения проектных работ, проведения согласований, экспертиз и сдачи проектной документации:

1) учитывать назначение проектируемого объекта, градостроительные условия участка строительства, региональные и местные архитектурно-художественные традиции, социально-культурные и природно-климатические условия;

2) применять методики по контролю технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономичного расходования средств на проектные работы;

3) использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования;

4) выполнять экономические и технические расчёты по проектным решениям;

5) соблюдать график выполнения проектной документации;

6) определять допустимые варианты изменений проектных решений при согласовании между разработчиками разделов проекта;

7) применять требования к составу проектной документации для направления на согласования и экспертизу;

8) применять требования к составу проектной документации для направления заказчику;

9) применять типовые формы накладных, актов приёма-передачи проектной документации и других документов;

10) применять правила переплёта, пакетирования и архивирования документации;

11) применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию для проверки проектной документации;

12) определять комплектность и качество оформления проектной документации по всем разделам проекта;

13) пользоваться информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет».

– в процессе проведения авторского надзора:

1) выбирать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе авторского надзора отклонений и нарушений;

2) применять нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора;

3) проводить освидетельствование строящихся объектов;

4) проверять соблюдение утверждённых проектных решений;

5) формировать необходимую документацию о ходе и результатах осуществления авторского надзора.

2.10. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования должны знать:

– на предварительном этапе проектирования:

1) процедуру и порядок прохождения запросов в органах власти, службах и ведомствах;

2) принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки;

3) стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрация);

4) технологию процесса проектирования объектов;

5) требования к различным типам объектов;

6) методы календарного планирования, методики расчёта объёмов и сроков выполнения проектных и исследовательских работ;

7) средства и методы сбора исходных данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию, фиксацию подосновы;

8) методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, анкетирование;

9) региональные и местные архитектурные традиции;

10) виды и методы проведения предпроектных исследований;

11) методы технико-экономических обоснований проектных решений;

– в процессе выполнения проектных работ, проведения согласований, экспертиз и сдачи проектной документации:

- 1) средства и методы архитектурно-строительного проектирования;
- 2) основные методы технико-экономической оценки проектных решений;
- 3) основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования;
- 4) требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию;
- 5) социальные, функционально-технологические, эстетические и экономические требования к проектируемому объекту;
- 6) взаимосвязь объёмно-пространственных, конструктивных и инженерных решений объектов проектирования;
- 7) основы технического расчёта элементов, систем и конструкций объекта проектирования;
- 8) принципы проектирования средовых качеств объекта (акустика, освещение, микроклимат);
- 9) основы технологии возведения объекта;
- 10) требования к составу проектной документации;
- 11) формы актов, накладных при сдаче проектной документации;
- 12) правила переплёта, пакетирования и архивирования документации;
- 13) порядок сдачи проектной документации заказчику;
- 14) правила и стандарты системы контроля качества.

– в процессе проведения авторского надзора:

- 1) законодательные и нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора;
- 2) требования законодательства и нормативных правовых актов к порядку проведения и оформления результатов (всей необходимой документации) при осуществлении авторского надзора;
- 3) правила внесения изменений, уточнений в проектную документацию при осуществлении авторского надзора;
- 4) права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора;
- 5) основные технологии производства строительно-монтажных работ;
- 6) основные методы контроля качества строительных работ, порядок организации строительного контроля.

2.11. У юридического лица - члена Ассоциации, должно быть в наличии не менее чем два специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования по месту основной работы.

3. Квалификационные требования к руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации

3.1. В случае, если руководитель юридического лица, самостоятельно организующий подготовку проектной документации, одновременно является специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, то такой руководитель юридического лица должен соответствовать квалификационным требованиям к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования, указанным в разделе 2 настоящего стандарта.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

4.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

- а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 25 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 50 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет не более 300 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет 300 миллионов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области архитектурно-строительного проектирования руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, электронно-вычислительных средств, лицензионного программного обеспечения и в

случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, а также средств контроля и измерений.

4.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. Заключительные положения

5.1. В решении вопросов, касающихся норм настоящего стандарта и не нашедших свое отражение в настоящем стандарте, члены Ассоциации, её органы управления, должностные лица и работники Ассоциации руководствуются действующим законодательством, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

5.2. Настоящий Квалификационный стандарт принимается Правлением Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Со дня вступления в силу настоящего стандарта все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем стандарте, признаются утратившими силу.

5.4. Настоящий Квалификационный стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за Ассоциацией.

5.5. Изменения и дополнения в настоящий стандарт вносятся Советом Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Квалификационного стандарта в новой редакции.