


**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Совета Ассоциации

(Протокол № 164 от «02» ноября 2024 г.)

Председатель Совета Ассоциации

 /Наумов С.А./

## **Квалификационные стандарты**

**Специалист по организации архитектурно-  
строительного проектирования  
(главный инженер, главный архитектор  
проекта)**

**Ассоциация «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональная Группа  
Проектировщиков»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с требованиями, установленными к саморегулируемым организациям федеральными законами:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 03.07.2016г. № 372 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

а также в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от РФ от 20.03.2024 N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Приказом Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр "Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства";
- Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23.04.2008 № 188;
- Приказ Минтруда России от 21.04.2022 N 228н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования";
- Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков» и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет квалификационные требования к специалистам – работников членов Ассоциации, руководителям юридических лиц, самостоятельно организующих подготовку проектной документации, необходимые для осуществления трудовых функций по организации подготовки проектной документации объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее специалистов).

## 2. Квалификационные требования к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования

2.1. Требования к специалистам - членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов не могут быть ниже, чем минимально установленные Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной

энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.3. Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта (или в должностях, равнозначных им по своим функциям) и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

2.4. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по подготовке проектной документации.

2.5. К должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:

- 1) утверждение заданий на выполнение работ на проектирование объекта капитального строительства;
- 2) представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
- 3) утверждение результатов проектной документации;
- 4) утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

2.6. Сведения о физическом лице, указанном в пункте 2.3., включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;
- 4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации,

необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан), за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

## 2.7. Требования к образованию и обучению:

2.7.1. Высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно – строительного проектирования устанавливается в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр.

2.8. Порядок включения сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов и их исключение из таких реестра, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.9. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования должны уметь:

– на предварительном этапе проектирования:

1) применять стандарты делопроизводства для подготовки запросов в ведомства и службы для получения необходимых данных;

2) применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с заказчиком и проектировщиками разделов проектной документации;

3) определять перечень исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, средства и методы их сбора;

4) определять цели и задачи проекта в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта;

5) учитывать условия будущей реализации объекта и оказывать заказчику консультационные услуги по стратегии разработки и согласования проектной документации;

6) производить технико-экономические обоснования проектных решений

– в процессе выполнения проектных работ, проведения согласований, экспертиз и сдачи проектной документации:

1) учитывать назначение проектируемого объекта, градостроительные условия участка строительства, региональные и местные архитектурно-художественные традиции, социально-культурные и природно-климатические условия;

2) применять методики по контролю технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономичного расходования средств на проектные работы;

3) использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования;

4) выполнять экономические и технические расчёты по проектным решениям;

5) соблюдать график выполнения проектной документации;

6) определять допустимые варианты изменений проектных решений при согласовании между работчиками разделов проекта;

7) применять требования к составу проектной документации для направления на согласования и экспертизу;

8) применять требования к составу проектной документации для направления заказчику;

9) применять типовые формы накладных, актов приёма-передачи проектной документации и других документов;

10) применять правила переплёта, пакетирования и архивирования документации;

11) применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию для проверки проектной документации;

12) определять комплектность и качество оформления проектной документации по всем разделам

проекта;

13) пользоваться информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет».

– в процессе проведения авторского надзора:

1) выбирать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе авторского надзора отклонений и нарушений;

2) применять нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора;

3) проводить освидетельствование строящихся объектов;

4) проверять соблюдение утверждённых проектных решений;

5) формировать необходимую документацию о ходе и результатах осуществления авторского надзора.

2.10. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования должны знать:

– на предварительном этапе проектирования:

1) процедуру и порядок прохождения запросов в органах власти, службах и ведомствах;

2) принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки;

3) стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрация);

4) технологию процесса проектирования объектов;

5) требования к различным типам объектов;

6) методы календарного планирования, методики расчёта объёмов и сроков выполнения проектных и исследовательских работ;

7) средства и методы сбора исходных данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию, фиксацию подосновы;

8) методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, анкетирование;

9) региональные и местные архитектурные традиции;

10) виды и методы проведения предпроектных исследований;

11) методы технико-экономических обоснований проектных решений;

– в процессе выполнения проектных работ, проведения согласований, экспертиз и сдачи проектной документации:

1) средства и методы архитектурно-строительного проектирования;

2) основные методы технико-экономической оценки проектных решений;

3) основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования;

4) требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию;

5) социальные, функционально-технологические, эстетические и экономические требования к проектируемому объекту;

6) взаимосвязь объёмно-пространственных, конструктивных и инженерных решений объектов проектирования;

7) основы технического расчёта элементов, систем и конструкций объекта проектирования;

8) принципы проектирования средовых качеств объекта (акустика, освещение, микроклимат);

9) основы технологии возведения объекта;

10) требования к составу проектной документации;

11) формы актов, накладных при сдаче проектной документации;

12) правила переплёта, пакетирования и архивирования документации;

13) порядок сдачи проектной документации заказчику;

14) правила и стандарты системы контроля качества.

– в процессе проведения авторского надзора:

1) законодательные и нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора;

2) требования законодательства и нормативных правовых актов к порядку проведения и оформления результатов (всей необходимой документации) при осуществлении авторского надзора;

3) правила внесения изменений, уточнений в проектную документацию при осуществлении авторского надзора;

4) права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора;

5) основные технологии производства строительно-монтажных работ;

б) основные методы контроля качества строительных работ, порядок организации строительного контроля.

2.11. У юридического лица - члена Ассоциации, должно быть в наличии не менее чем два специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования по месту основной работы.

2.12. Описание трудовых функций, Требования к опыту практической работы, Трудовая функция, необходимые знания и умения в полном объеме отражены в Приказе Минтруда России от 21.04.2022 N 228н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования".

### **3. Квалификационные требования к руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации**

3.1. В случае, если руководитель юридического лица, самостоятельно организующий подготовку проектной документации, одновременно является специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, то такой руководитель юридического лица должен соответствовать квалификационным требованиям к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования, указанным в разделе 2 настоящего стандарта.

### **4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**

4.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих

щих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

в) повышение квалификации в области архитектурно-строительного проектирования руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, электронно-вычислительных средств, лицензионного программного обеспечения и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, а также средств контроля и измерений. Состав и количество указанного имущества определяются саморегулируемой организацией.

4.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **5. Заключительные положения**

5.1. В решении вопросов, касающихся норм настоящего стандарта и не нашедших свое отражение в настоящем стандарте, члены Ассоциации, её органы управления, должностные лица и работники Ассоциации руководствуются действующим законодательством, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

5.2. Настоящий Квалификационный стандарт принимается Советом Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Со дня вступления в силу настоящего стандарта все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем стандарте, признаются утратившими силу.

5.4. Настоящий Квалификационный стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за Ассоциацией.