

**УСТАВ**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональная Группа Проектировщиков»**

(новая редакция)

г. Екатеринбург, 2021 г.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, созданной в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов своих членов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация создана в организационно-правовой форме Ассоциация и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту — ГрК РФ), Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Ассоциация создается в целях получения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Нормы настоящего Устава, связанные со статусом саморегулируемой организации, вступают в силу с момента получения Ассоциацией такого статуса

1.5. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения о ней сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Ассоциации из указанного реестра.

С момента приобретения статуса саморегулируемой организации Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории РФ и за пределами ее территории.

1.7. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, кроме установленных законодательством РФ случаев выплат за счет средств компенсационного фонда Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Ассоциации.

1.8. Ассоциация создается без ограничения срока действия.

1.9. Полное официальное наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков».

Сокращенное наименование: АС «СРО «МПП».

1.10. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Свердловская область, 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 16, оф. 402.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на товарные знаки и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать ассоциации (союзы) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

1.13. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.14. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.15. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере и в порядке, установленном Общим собранием членов, если такая ответственность предусмотрена действующим законодательством РФ. Размер субсидиарной ответственности



установлен в размере 10% от одного ежегодного членского взноса, установленного на момент приема члена в Ассоциацию.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования.

2.1.3. Содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере архитектурно-строительного проектирования.

2.1.4. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации;

2.1.5. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующим договоров является обязательным (с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.6. Обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.1.7. Представление интересов членов Ассоциации в государственных органах и органах местного самоуправления, участия в специализированные межведомственные советы, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции.

2.2 Основной задачей Ассоциации является приобретение и реализация в установленном законодательством РФ порядке статуса саморегулируемой организации.

## **3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

**3.1. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и ее функциями) являются:**

3.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда, разработка и утверждение положения о порядке формирования, расчета, размещения, использования и контроля за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда;

3.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных ГрК РФ), разработка и утверждение положения о порядке формирования, расчета, размещения, использования и контроля за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

3.1.3. ведение реестра членов Ассоциации и обеспечение заинтересованным лицам свободный доступ к сведениям, включенным в реестр;

3.1.4. разработка и утверждение требований к членам Ассоциации;

3.1.5. разработка и утверждение положений о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на подготовку проектной документации, а также условия такого страхования;

3.1.6. разработка и утверждение положений о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

3.1.7. разработка и утверждение документа, устанавливающего размер, порядок расчета и уплаты вступительных и членских взносов в Ассоциацию;

3.1.8. разработка и утверждение квалификационных стандартов, которые определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членом Ассоциации для осуществления трудовых функций по подготовке проектной документации;

3.1.9. разработка и утверждение правил контроля за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов Ассоциации и законодательства РФ;

3.1.10. разработка и утверждение документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за нарушение членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, требований законодательства РФ, требований технических регламентов, а так же внутренних документов Ассоциации;

3.1.11. разработка и утверждение иных документов, предусмотренных законодательством РФ;

3.1.12. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членом;

3.1.13. принятие в члены Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, и уведомление уполномоченных органов о их принятии;

3.1.14. возмещение вреда третьим лицам в случае его причинения членами Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством;

3.1.15. возмещение ущерба третьим лицам в случае причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

3.1.16. рассмотрение жалоб на действия (бездействия) членом Ассоциации, а также иных обращений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных документов Ассоциации;

3.1.17. разработка и утверждение условий членства в Ассоциации;

3.1.18. обеспечение информационной открытости деятельности членом Ассоциации, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и документами Ассоциации;

3.1.19. раскрывать посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) представления на электронных носителях в информационной системе, доступной любому пользователю, информацию, предусмотренную законодательством РФ.

3.1.20. вхождение в состав Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также участие во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций и Совете Национального объединении саморегулируемых организаций;

3.1.21. анализ деятельности членом Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме ответов в порядке, установленном Общим собранием ее членом.

3.1.22. представление интересов членом саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.23. обращаться в Национальное объединение саморегулируемых организация, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации с ходатайствами, жалобами на действия (бездействия) специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, включенным в национальные реестры специалистов;

3.1.24. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3.1.25. предоставление сведений об исключении из членов Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3.1.26. контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.2. Для достижения уставных целей Ассоциация имеет право:**

3.2.1. Представлять законные интересы членов Ассоциации перед органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

3.2.2. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.2.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2.6. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.2.7. Осуществлять сбор, обработку и хранение информации о деятельности своих членов, раскрываемой ими для Ассоциации.

3.2.8. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников члена Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством;

3.2.9. Осуществлять общественный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

3.2.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере осуществления проектных работ;

3.2.11. Организовывать или участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на повышение качества и эффективности деятельности членов Ассоциации;

3.2.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере осуществления проектных работ;

3.2.13. Отказывать в принятии в члены Ассоциации в случаях, установленных законодательством РФ и Уставом Ассоциации;

3.2.14. За нарушение требований законодательства Российской Федерации, устава Ассоциации, правил и стандартов применять в отношении своих членов предусмотренные настоящим Уставом и



иными документами меры дисциплинарной ответственности, в том числе в форме их исключения из членов Ассоциации;

3.2.15. Ассоциация наряду с определенными п. 3.2 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2.16. В порядке, установленном ГрК РФ, предоставлять информацию об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице, исключенном из членов Ассоциации, иной саморегулируемой организации по ее запросу в случае намерения индивидуального предпринимателя или юридического лица вступить в новую саморегулируемую организацию;

3.2.17. Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию, необходимую Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

### **3.3. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:**

3.3.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.3.2. учредить хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере архитектурно-строительного проектирования, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.3.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

- обеспечивать исполнение своих обязательств налогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

## **4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

4.1 Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, намеревающиеся осуществлять работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в сфере архитектурно-строительного проектирования, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

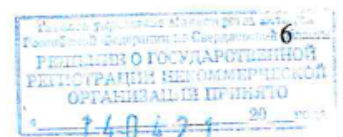
4.2 Членами Ассоциации являются ее учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после ее создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

4.3 Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

4.4 Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

4.5 Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 ГрК РФ.

4.6. Ассоциация открыта для вступления новых членов. Условия и порядок приема в члены Ассоциации регламентируется внутренними документами Ассоциации.



**4.7. Члены Ассоциации имеют право:**

- 4.7.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 4.7.2. Участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ею мероприятиях, в реализации финансировании и кредитовании проектов и программ Ассоциации;
- 4.7.3. Пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;
- 4.7.4. Получать информацию в течение разумного срока с момента поступления запроса деятельности Ассоциации. Информация о деятельности Ассоциации предоставляется по запросу члена Ассоциации Директором Ассоциации в устной или письменной форме в течение одного месяца момента поступления запроса;
- 4.7.5. Выходить из Ассоциации по своему усмотрению;
- 4.7.6. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Ассоциации, а также избирать и представлять кандидатуры для избрания в органы управления Ассоциации не менее чем с 25 календарных дней до Общего Собрания;
- 4.7.7. Вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации и ее органов управления, участвовать в и рассмотрении в порядке, установленном настоящим Уставом;
- 4.7.8. Иметь другие права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

**4.8. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации члены Ассоциации также имеют право:**

- 4.8.1. Осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при вступлении такого лица в Ассоциацию;
- 4.8.2. Использовать принадлежность к Ассоциации как саморегулируемой организации соответствии с законодательством РФ.

**4.9. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:**

- 4.9.1. Соблюдать технические регламенты, стандарты и правила Ассоциации, законодательство РФ при осуществлении своей деятельности;
- 4.9.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать вступительные, членские и целевые взносы взносы в компенсационные фонды;
- 4.9.3. Выполнять требования законодательства РФ и настоящего Устава;
- 4.9.4. Соблюдать обязательные требования утвержденных Ассоциацией внутренних документов;
- 4.9.5. Выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые ими в пределах их компетенции;
- 4.9.6. Активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;
- 4.9.7. Проходить в установленном Ассоциацией порядке внешнюю проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Ассоциации;
- 4.9.8. Оказывать содействие Ассоциации и ее представителям при осуществлении внешнего контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего профессиональную деятельность членов Ассоциации, федеральных норм и правил (технических регламентов, стандартов деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
- 4.9.9. Представлять Ассоциации отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации; предоставлять информацию, необходимую Ассоциации для решения вопросов, связанных с ее деятельностью или деятельностью ее члена, в том числе, для целей контроля;



4.9.10. Уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих внесению в Реестр членов Ассоциации, иных установленных им сведений в срок не позднее 10 дней с момента возникновения соответствующим изменений;

4.9.11. Проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации для ее членов;

4.9.12. Пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Ассоциации для организации подготовки и повышения квалификации;

4.9.13. Не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Ассоциации и недобросовестного поведения по отношению к Ассоциации и/или ее членам,

4.9.14. Предпринимать все необходимые меры для предупреждения и недопущения ущерба авторитету, интересам и имуществу Ассоциации;

4.9.15. Уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации.

4.9.16. Выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;

4.9.17. Участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия такт решений;

4.9.18. Ежегодно, в порядке, установленном федеральными органами исполнительной власти, уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.9.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

#### **4.10. Ответственность члена Ассоциации:**

4.10.1 В случае нарушения или невыполнения членом Ассоциации обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными Ассоциацией, иных обязательств, член Ассоциации несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ, указанными соглашениями.

4.10.2. В случае нарушения или невыполнения членом Ассоциации требований, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством РФ и указанными документами.

4.10.3. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает члена Ассоциации от ответственности, предусмотренной законодательством РФ, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством РФ, документами Ассоциации.

4.10.4. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.10.5. добровольного выхода члена из Ассоциации;

4.10.6. исключения из членов по решению Ассоциации;

4.10.7. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

4.10.8. реорганизации Ассоциации (за исключением формы реорганизации преобразование);

4.10.9. в случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

### **5. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ**

5.1 Имущество Ассоциации формируется за счет вступительных, членских и иных взносов членов Ассоциации, пополняется из других источников, не запрещенных законодательством РФ.

5.2 Источниками финансирования деятельности и формирования имущества Ассоциации являются:

5.2.1. Поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

5.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.3. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;





5.2.4. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

5.2.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

5.2.6. Другие поступления, не противоречащие законодательству РФ.

5.3. Средства Ассоциации могут быть использованы только для достижения целей, определенных настоящим Уставом и не подлежат распределению между членами Ассоциации в качестве их дохода.

5.4. Размер, порядок и условия оплаты взносов определяются внутренними документами Ассоциации.

5.5. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, и соответствующие целям создания Ассоциации.

5.7. Члены Ассоциации не вправе использовать имущество Ассоциации в собственных интересах.

5.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации, если иное не предусмотрено договором или соглашением между ними.

## **6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ВОЗНИКШЕЙ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

6.2. Размер, порядок и условия формирования компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется в соответствии с внутренними положениями Ассоциации.

6.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГК РФ.

6.4. Требование о получении компенсационной выплаты в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее члена, может быть предъявлено к Ассоциации только при наличии решения суда, вступившего в законную силу.

6.5. Ассоциация обеспечивает имущественную ответственность членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами посредством:

6.5.1. Формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

6.5.2. Установления требований к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если это не противоречит действующему законодательству.

6.6. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет взносов членов Ассоциации. Размер взноса каждого члена в компенсационный фонд Ассоциации определяется не ниже минимальных размеров установленных в соответствии с законодательством РФ.

6.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещение вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

6.8. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;

- размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ;
- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

6.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

6.10. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Уставом, внутренними положениями и действующим законодательством РФ, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации, определяется внутренними положениями Ассоциации, но не может быть ниже минимально установленного законодательством РФ.

6.13. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, а также по обязательствам членов Ассоциации (кроме случаев причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных членом Ассоциации).

## **7. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Ассоциация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

7.2. Размер, порядок и условия формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в соответствии с внутренними положениями Ассоциации.

7.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60.1 ГрК РФ.

7.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов членов Ассоциации. Размер взноса каждого члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется не ниже минимальных размеров, установленных в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формирования такого компенсационного фонда.

7.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 ГрК РФ;
- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

7.7. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат

7.9. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, определяется внутренними положениями Ассоциации, но не может быть ниже минимально установленного законодательством РФ.

7.10. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, а также по обязательствам членов Ассоциации (кроме случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации).

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации.
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией — Совет Ассоциации.
- Единоличный исполнительный орган Ассоциации — Директор Ассоциации.

8.2. Кроме органов управления Ассоциация имеет следующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации — Контрольный комитет;
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарной ответственности — Дисциплинарный комитет.



**Общее собрание членом Ассоциация.**

8.3. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членом Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как «Общее собрание»).

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания членом Ассоциации относится:

8.4.1. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.4.2. Образование органов Ассоциации и досрочное их прекращение, за исключением специализированных органов Ассоциации;

8.4.3. Избрание тайным голосованием членом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членом;

8.4.4. Избрание тайным голосованием руководителя, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.4.5. Установление размеров вступительного и членских взносов и порядка их уплаты; а также размеров и порядка уплаты субсидиарной ответственности членом по обязательствам Ассоциации;

8.4.6. Установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, порядка их формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

8.4.7. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.4.8. Определение порядка приема членом Ассоциации и исключения из членом;

8.4.9. Утверждение документов, предусмотренных ч. 1 ст. 55.5 ГрК РФ;

8.4.10. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членом этих некоммерческих организаций;

8.4.11. Принятие решения о создании филиалов и представительств Ассоциации;

8.4.12. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

8.4.13. Установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.4.14. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.4.15. Определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.4.16. Утверждение отчета, постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации и исполнительного органа Ассоциации;

8.4.17. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.4.18. Принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

8.4.19. Принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.4.20. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

8.4.21. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членом Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членом Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;



8.4.22. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности, утверждение финансового плана Ассоциации и внесение в него изменений;

8.4.23. Принятие иных решений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и Уставом Ассоциации.

8.5. Общее собрание членом Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членом. Члены Ассоциации вправе присутствовать на Общем собрании и принимать участие в голосовании через своих представителей, действующих на основании доверенности.

8.6. Решение о ликвидации и реорганизации Ассоциации принимается ее членами единогласно, решение Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами и Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство - 2/3 от числа присутствующих на собрании членом Ассоциации, по остальным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членом.

8.7. Голосование на Общем собрании производится по принципу: «один член Ассоциации — один голос».

При этом член Ассоциации (представитель члена Ассоциации) может голосовать на Общем собрании членом Ассоциации только в случае отсутствия просрочки по уплате членских взносов.

При наличии непогашенного дисциплинарного взыскания на момент проведения Общего собрания, член Ассоциации не имеет права голоса по вопросам повестки дня, составляющих исключительную компетенцию Общего собрания членом Ассоциации.

8.8. Общее собрание членом Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередным и (или) внеочередных собраний членом Ассоциации, очным или заочным голосованием.

8.9. Ассоциация ежегодно проводит очередное годовое Общее собрание.

8.10. Проводимые помимо годового общего собрания являются внеочередными. Внеочередные Общие собрания проводятся в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а также в любых иных случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Ассоциации и ее членом.

8.11. Директор Ассоциации устанавливает дату, порядок проведения Общего собрания и порядок принятия решения, определяет повестку дня, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

8.12. Внеочередные Общие собрания проводятся по решению Совета Ассоциации по собственной инициативе, по инициативе Председателя Совета Ассоциации, либо по инициативе Директора Ассоциации.

8.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Директором Ассоциации указанное собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня принятия решения о его проведении.

8.14. Орган или члены Ассоциации, созывающие Общее собрание членом Ассоциации, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого члена Ассоциации. Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также предлагаемую повестку дня.

8.15. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос об избрании органов управления Ассоциации члены Ассоциации вправе предложить кандидатов для избрания в указанные органы. Такие предложения должны поступить в Совет Ассоциации не менее чем за 7 календарных дней до даты проведения внеочередного Общего собрания.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их членом и должны быть подписаны членом (членами) Ассоциации. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов — фамилию, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.



8.16. Вопрос, предложенный членом (членами) Ассоциации, подлежит включения в повестку дня Общего собрания, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Ассоциации, за исключением случаев, если:

- членом (членами) Ассоциации не соблюдены сроки, установленные абзацем 1 п. 8.15 настоящего Устава;

- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным абзацем 2 п. 8.15 настоящего Устава;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета Ассоциации об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Ассоциации направляется члену Ассоциации, внесшему вопрос или выдвинувшем у кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

8.17. Директор Ассоциации обладает правом внесения вопросов в повестку дня Общего собрания и выдвижения кандидатур в Совет Ассоциации.

8.18. Общее собрание ведет и председательствует на его заседаниях Директор Ассоциации, если иное решение о председательствующем не приняло Общее собрание. Ведение документации Общего собрания обеспечивает Секретарь.

8.19. Общее собрание вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания.

#### **Совет Ассоциации.**

8.20. Совет Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как «Совет») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

8.21. Состав Совета формируется на Общем собрании из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации

В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

8.22. Количественный состав Совета определяется Общим собранием, но не может быть менее 3 (трех) членов. Срок полномочий, на который избираются члены Совета, составляет 5 (пять) лет.

8.23. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания.

8.24. Председатель Совета является членом Совета и его руководителем.

8.25. Председатель Совета избирается на Общем собрании Ассоциации сроком на 2 (два) года.

8.26. Совет подотчетен Общему собранию.

8.27. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

8.27.1. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.27.2. Утверждение документов Ассоциации за исключением тех, которые утверждает Общее собрание и Директор Ассоциации;

8.27.3. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации;

8.27.4. Принятие решения об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя и юридического лица, по основаниям, установленным внутренними документами и законодательством РФ;

8.27.5. Принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации;

8.27.6. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Ассоциации;

8.27.7. Определение порядка формирования, требований к составу и структуре активов, порядка осуществления выплат и иных существенных условий использования компенсационного фонда в части, не отнесенной к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации;

8.27.8. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

8.27.9. Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Директор Ассоциации.

8.28. Очередные заседания Совета проводятся еженедельно. Внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе членов Совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета.

8.29. Заседания Совета правомочны, если на них присутствует не менее половины членов Совета.

8.30. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов

8.31. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.32. При равенстве голосов голос Председателя Совета является решающим.

8.33. Повестка заседания Совета формируется его Председателем. Предложения в повестку дня Совета вправе вносить члены Совета и Директор Ассоциации. Вопросы в повестку дня вносятся не менее, чем за три дня, до его проведения.

8.34. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется внутренними документами Ассоциации.

#### **Директор Ассоциации.**

8.35. Директор Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как «Директор») является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

8.36. Директор назначается Общим собранием сроком на 5 (пять) лет. Лицо, назначенное Директором Ассоциации, может назначаться на новый срок неограниченное число раз.

8.37. Директор в рамках своей компетенции:

8.37.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

8.37.2. Без доверенности действует от имени Ассоциации.

8.37.3. Представляет интересы Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами.

8.37.4. Совершает сделки и иные действия от имени Ассоциации.

8.37.5. Выдает доверенности на право представительства и совершения сделок и иных действий от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия.

8.37.6. Организует и руководит финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, совершает необходимые для этого юридические действия и акты.

8.37.7. Распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах утвержденных финансовых документов.

8.37.8. Открывает расчетные и иные счета Ассоциации в банках и иных кредитных организациях.



8.37.9. Издаёт приказы, распоряжения, даёт указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение.

8.37.10. Утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, иные локально-нормативные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации.

8.37.11. Принимает на работу и увольняет работников, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством РФ.

8.37.12. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета, принятых в рамках их компетенции, и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием и Советом, путем защиты отчета Директора на Общем Собрании.

8.37.13. Организует учет и отчетность Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ и документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием или Советом.

8.37.14. Осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции иных органов управления Ассоциации.

8.38. В части не урегулированной настоящим Уставом порядок деятельности Директора регулируется внутренними документами Ассоциации, а также заключенным между ним и Ассоциацией трудовым договором.

## **9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Совет Ассоциации создает подотчетные ему иные органы Ассоциации и вправе передавать им осуществление отдельных полномочий:

9.1.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации — Контрольный комитет;

9.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия — Дисциплинарный комитет.

9.2. Помимо указанных специализированных органов решениями Общего собрания может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

9.3. Каждый из созданных специализированных органов, действует на основании внутренних документов Ассоциации.

9.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

## **10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ЧЛЕНАХ АССОЦИАЦИИ**

10.1. Ассоциация посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обязано обеспечить доступ к информации, определенной документами Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ и Положением об информационной открытости.

10.2. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

## **11. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА АССОЦИАЦИИ**

11.1. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ.

11.2. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

11.3. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

11.4. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Ассоциации и действуют на основании доверенности, выданной Директором Ассоциации.



## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме преобразования, слияния, присоединения, разделения и выделения. В случае реорганизации Ассоциации все ее права переходят к правопреемнику.

12.3. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания, либо по решению суда.

12.4. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование.

12.5. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

12.6. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

12.7. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на уставные и (или) на благотворительные цели.

12.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.9. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

12.10. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

## **13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

13.1. Под заинтересованными лицами Ассоциации понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

13.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законные интересы Ассоциации организации и (или) ее членов.

13.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

13.5. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения ситуации и выработки консенсуса.

13.6. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях Директору Ассоциации и/или Совету Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания членов Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его/их положительного решения.

13.7. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.8. В качестве дополнительной меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Контрольный комитет Ассоциации вправе проводить выборочные и плановые проверки деятельности членов Ассоциации, а также должностных лиц и прочих сотрудников Ассоциации.

13.9. К правоотношениям, связанным с заинтересованностью и конфликтом интересов применяются в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральный закон от 25.12.2008 г. N. 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

#### **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

14.2. Все изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

14.3. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.





Запись о государственной регистрации внесена в  
Единый государственный реестр юридических лиц  
14 ноября 2018 года, ОГРН 1186658083941  
запись о государственной регистрации изменений в уставе  
внесена 22 апреля 2021 года за № 2216600403270

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 19 (девятнадцать) листов.

И.о. начальника Главного управления  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Свердловской области

Н.В. Тонкушина

«27» апреля 2021 года

